



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
 ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ &  
 ΑΓΡΟΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
 ΤΜΗΜΑ Γ': ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Αθήνα : 1-3-2016  
 Αρ. Πρωτ : 137392/1195

Ταχ.Δ/νση : Χαλκοκονδύλη 31  
 Τ.Κ : 10164, Αθήνα  
 Πληροφορίες : Μ. Μελισσάρη  
 Τηλ : 210 2124698  
 FAX : 210 5244135

**Προς :** Α. Δ. Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας  
 Γενική Δ/νση Δασών & Αγρ. Υποθέσεων  
Δασαρχείο Τσοτυλίου

**Κοιν :** Όπως Πίνακας Διανομής

**Θέμα :** «Αποδοχή της 274/2014 γνωμοδότησης του Β1 Τμήματος Διακοπών του ΝΣΚ  
**Σχετικά :** Το υπ' αριθμ. 11021/486/12-3-2013 έγγραφό σας και το 140456/33/27-6-2014 δικό μας

Σας αποστέλλουμε την εν θέματι γνωμοδότηση την οποία αποδεχόμαστε και παρακαλούμε για την εφαρμογή της, από την παραλαβή της, κατά την εκτέλεση των καθηκόντων σας.

Σύμφωνα με την εν λόγω γνωμοδότηση, που εκδόθηκε κατόπιν ερωτήματος σχετικά με χορήγηση άδειας υλοτομίας σε αναγνωρισθέντα ιδιωτικά δασοτεμάχια, το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους αποφαινεται ότι αφού είχαν χορηγηθεί άδειες υλοτομίας στο παρελθόν σύμφωνα με το εμβαδόν των αναγνωρισθεισών ως ιδιωτικών εκτάσεων, αυτό το εμβαδό θα ληφθεί υπόψη και στην προκειμένη χορήγηση άδειας υλοτομίας. Τυχόν επιπλέον της αναγνωρισθείσας έκταση θα τυγχάνει διαχειρίσεως από το Δασαρχείο Τσοτυλίου ως δημόσια δασική, μέχρι της ενδεχόμενης αναγνωρίσεώς της ως ιδιωτικής.

Επίσης, σύμφωνα με την ως άνω γνωμοδότηση, ο ερμηνευτικός κανόνας του βυζαντινωμαϊκού δικαίου κατά τον οποίο επί πωλήσεως ακινήτου κατά μέτρα και καθ' όρια, ο καθ' όρια προσδιορισμός θεωρείται επικρατέστερος εάν δεν συνάγεται ότι οι συμβαλλόμενοι απέβλεψαν στον κατά μέτρα, δεν ισχύει μετά την έναρξη ισχύος του Αστικού Κώδικα.

Υπό το κράτος του Αστικού Κώδικα η εξεύρεση της εκτάσεως σε περίπτωση πωλήσεως ακινήτου το οποίο προσδιορίζεται στο πωλητήριο συμβόλαιο κατά μέτρα και όρια, μεταξύ δε των δύο αυτών προσδιορισμών υπάρχει διαφορά ως προς την έκταση, ώστε η κατά όρια περιγραφή του ακινήτου να περιλαμβάνει έκταση μεγαλύτερη από εκείνη που προσδιορίζεται σε μέτρα, θα γίνει με τους ερμηνευτικούς κανόνες των δικαιοπραξιών των άρθρων 173 και 200 Α.Κ. δηλαδή βάσει της αληθινής βούλησης χωρίς προσήλωση στις λέξεις και όπως απαιτεί η καλή πίστη αφού ληφθούν υπόψη και τα συναλλακτικά ήθη.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1/ Αποκεντρωμένες Διοικήσεις Επικράτειας
  - A) Γεν. Δ/νσεις Δασών & Αγρ. Υποθέσεων
  - B) Δ/νσεις Συν/σμου & Επιθ/σης(με την παράκληση κοινοποίησης της παρούσας στις Δ/νσεις Δασών και Δασαρχεία της περιφέρειάς τους)
- 2/ Γραφείο Νομικού Συμβούλου ΥΠΕΝ  
Αμαλιάδος 29 – Αθήνα
- 3/ Νομικό Συμβούλιο του Κράτους  
Κεντρική Υπηρεσία  
Ακαδημίας 68 - Αθήνα