



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ &
 ΑΓΡΟΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ &
 ΑΓΡΟΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΤΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ
 ΣΤΑ ΔΑΣΙΚΑ ΕΛΑΦΗ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
 ΑΣΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Αθήνα: 7 – 3 – 2016
 Αρ. Πρωτ.: 136255 / 683

Ταχ. Δ/ση : Χαλκοκονδύλη 31

ΠΡΟΣ: Πίνακας Αποδεκτών

Ταχ. Κώδικας : 104 32 Αθήνα

Πληροφορίες : Καπετάνιος Αντώνιος
 Αγγέλη Γεωργία
 Μελισσάρη Μαρία

Τηλέφωνο : 2102124661-2102124538-2102124698
 FAX : 210 5244 135

ΘΕΜΑ: «Απόφαση καθορισμού λεπτομερειών εφαρμογής της διάταξης του άρθρου 67 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 39 του ν. 4280/2014»

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη διάταξη της παραγράφου 14 του άρθρου 42 «Εξουσιοδοτήσεις» του νόμου 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α'8-8-2014) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών – Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
2. Τη διάταξη του άρθρου 67 του νόμου 998/1979 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 39 του νόμου 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α'8-8-2014) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών – Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
3. Τη διάταξη της παραγράφου 15 του άρθρου 52 «Μεταβατικές διατάξεις» του νόμου 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α'8-8-2014) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών – Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
4. Τη διάταξη της παραγράφου 9 του άρθρου 12 του νόμου 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α'24-12-2014) «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α' 98).

6. Του Π.Δ. 70/2015 (ΦΕΚ Α΄ 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».
7. Του Π.Δ. 73/2015 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ Α΄ 116).
8. Την αριθ. Υ 31/2015 (ΦΕΚ Β΄ 2183/2015) απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη».
9. Την αριθ. 118790/7487/22-10-2014 (ΦΕΚ 3632/Β΄/31-12-2014) απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ «Καθορισμός του τύπου και των απαιτούμενων στοιχείων της αίτησης για την έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού καθώς και του τύπου, του περιεχομένου και των στοιχείων της ανωτέρω πράξης χαρακτηρισμού ως και της απόφασης της Επιτροπής επί των αντιρρήσεων κατ' αυτής».
10. Του Π.Δ. 100/2014 (ΦΕΚ Α΄167) «Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» όπως ισχύει.
11. Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Καθορίζουμε τις λεπτομέρειες εφαρμογής του άρθρου 67 του νόμου 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 39 του νόμου 4280/2014, προκειμένου να υπάρξει ενιαία αντιμετώπιση της διάταξης από τις δασικές υπηρεσίες της χώρας.

ΑΡΘΡΟ 1

Πεδίο εφαρμογής

1. Με το ανωτέρω άρθρο ρυθμίζεται το θέμα των αγρών που δασώθηκαν, εν σχέσει με το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διαχείρισή τους ειδικότερα.
Για την εφαρμογή της διάταξης θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικώς οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
(α) οι εκτάσεις εμφανίζονται ως αγροτικές στις Α/Φ του 1945 ή εφόσον αυτές δεν είναι ευκρινείς του έτους 1960, και δασώθηκαν μεταγενέστερα λόγω εγκατάλειψης (δηλαδή πρέπει οι εκτάσεις να εμφανίζουν κατά το χρόνο εξέτασής τους δασική μορφή), και
(β) υπάρχουν για τις εκτάσεις αυτές τίτλοι ιδιοκτησίας οι οποίοι ανάγονται σε χρόνο προγενέστερο της 23^{ης} Φεβρουαρίου 1946 και έχουν μεταγραφεί.
2. Εκτάσεις για τις οποίες το Δημόσιο έχει τίτλο ιδιοκτησίας (από διαθήκη, δωρεά, δικαστική απόφαση κλπ) δεν μπορούν να υπαχθούν στις διατάξεις του εν λόγω άρθρου. Επίσης δεν μπορούν να υπαχθούν εκτάσεις που είναι καταγεγραμμένες ως δημόσια κτήματα. Γι' αυτό, για την εφαρμογή της διάταξης απαιτείται προσκόμιση βεβαίωσης από την οικεία κτηματική υπηρεσία ότι η έκταση δεν είναι

καταγεγραμμένη ως δημόσιο κτήμα, σύμφωνα με την παρ. 13 του άρθρου 21 ν. 3208/2003.

3. Στις διατάξεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 67 του ν. 998/1979 ως ισχύει υπάγονται και εκτάσεις των οποίων το ιδιοκτησιακό είναι λυμένο έναντι του Δημοσίου. Για τις εκτάσεις αυτές θα εξετάζεται η ανωτέρω 1α προϋπόθεση του παρόντος άρθρου ενώ δεν απαιτείται ο τίτλος να ανάγεται προ του 1946. Ωστόσο απαιτείται συνεχής και αδιάλειπτη σειρά τίτλων μέχρι σήμερα.
4. Στις διατάξεις του άρθρου 67 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, μπορούν να υπαχθούν και οι εκτάσεις οι οποίες έχουν κηρυχθεί αναδασωτές, εφόσον πληρούνται οι ανωτέρω προϋποθέσεις για την υπαγωγή τους.
5. Εκτάσεις που εμφανίζουν στις Α/Φ του 1945 χορτολιβαδική μορφή (περιπτώσεις παραγράφων 5α, 5β άρθρου 3 νόμου 998/1979 ως ισχύει), δεν υπάγονται στις ρυθμίσεις των διατάξεων του άρθρου 67 νόμου 998/1979 ως ισχύει, καθότι η διάταξη της παραγράφου 1α του άρθρου αναφέρεται σε εκτάσεις με αγροτική μορφή. Η αντιμετώπιση των εκτάσεων αυτών ως προς το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς πραγματοποιείται σύμφωνα με το άρθρο 10 του νόμου 3208/2003.
Εκτάσεις που εμφανίζουν στις Α/Φ του 1945 αγροτική μορφή και σήμερα τη μορφή της περ. α' της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, δεν υπάγονται οπωσδήποτε στις διατάξεις του νόμου 998/1979 ως ισχύει (άρθρο 3 παράγραφος 6β του ν. 998/1979 ως ισχύει) και επομένως δεν εφαρμόζεται το άρθρο 67 του νόμου αυτού.

ΑΡΘΡΟ 2

Προϋποθέσεις εφαρμογής

Προκειμένου για την υπαγωγή μιας έκτασης στο άρθρο 67 νόμου 998/1979 ως ισχύει, εξετάζονται τα εξής:

1. Οι εκτάσεις να εμφανίζονται ως αγροτικές στις Α/Φ του 1945 ή εφόσον αυτές δεν είναι ευκρινείς του έτους 1960, και δασώθηκαν μεταγενέστερα λόγω εγκατάλειψης (δηλαδή πρέπει οι εκτάσεις να εμφανίζουν κατά το χρόνο εξέτασής τους δασική μορφή).

Το ζήτημα της ευκρίνειας των Α/Φ του 1945 συναρτάται με την ποιότητα της εικόνας τους, για τη διαπίστωση της μορφής της έκτασης, κι όχι με τη σαφήνεια της στερεοσκοπικής παρατήρησης ως προς τη μορφή της. Έτσι, τυχόν ύπαρξη νέφωσης πάνω από την περιοχή της παρατήρησης των Α/Φ έτους 1945 είναι λόγος αναφοράς στις Α/Φ έτους 1960, ενώ η ασάφεια κατά τον προσδιορισμό της μορφής, με βάση τα στοιχεία της στερεοσκοπικής παρατήρησης, δεν είναι (π.χ. στην περίπτωση που ο φωτοερμηνευτής εξετάζει εάν η έκταση είναι χορτολιβαδική ή αγρός σε αγρανάπαυση). Η αποσαφήνιση εν προκειμένω της μορφής γίνεται με άλλους τρόπους (συγκριτική παρατήρηση με Α/Φ προηγούμενου ή επόμενου έτους αεροφωτογράφισης, στοιχεία της υπηρεσίας για τη μορφή της έκτασης κ.α.).

Σύμφωνα με τη διάταξη, ως κύριο και καθοριστικό στοιχείο για τη μορφή της έκτασης λαμβάνεται η εικόνα των Α/Φ έτους 1945. Χρήση Α/Φ παλαιότερου έτους αεροφωτογράφισης, που τυχόν υπάρχουν στην υπηρεσία (Α/Φ έτους 1938), προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για την εφαρμογή της διάταξης, δεν πραγματοποιείται.

Για τις εκτάσεις των οποίων το ιδιοκτησιακό είναι λυμένο έναντι του Δημοσίου, ο Δασάρχης και η επιτροπή του άρθρου 10 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, στην περίπτωση που κρίνουν, με βάση Α/Φ του έτους 1945, ότι μία έκταση δεν έχει δασικό χαρακτήρα κατά το παραπάνω έτος, αλλά έχουν αμφιβολίες για την αγροτική ή άλλη μη δασική μορφή της έκτασης κατά το ίδιο ως άνω έτος, μη προκύπτουσα ευκρινώς η μορφή αυτή από τις ανωτέρω Α/Φ, λαμβάνουν υπόψη

τους ως πραγματικά γεγονότα και αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις του άρθρου 10 παρ. 1 υποπαράγραφος Ι περ. γ' του νόμου 3208/2003, για την εφαρμογή της παραγράφου 4 του άρθρου 67 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, ακολουθώντας τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 67 νόμου 998/1979 ως ισχύει. Η διάταξη αυτή αφορά στη δυνατότητα χρησιμοποίησης των στοιχείων της δικαστικής αναγνωριστικής απόφασης κυριότητας της έκτασης κατά το μέρος της που αναφέρεται στη μορφή αυτής κατά το κρίσιμο έτος 1945, όταν κατ' αυτό δεν είναι δυνατό να διαπιστωθεί η μορφή της σύμφωνα με την εικόνα Α/Φ του συγκεκριμένου έτους παρατήρησης.

2. Οι τίτλοι ιδιοκτησίας του ενδιαφερόμενου, μαζί με τα πιστοποιητικά μεταγραφής.

Συγκεκριμένα, κατά τον έλεγχο των τίτλων εξετάζονται τα εξής:

- (i) Η ύπαρξη καταρχήν τίτλων κυριότητας πριν την 23^η Φεβρουαρίου 1946.
- (ii) Η νόμιμη μεταγραφή τους.
- (iii) Η συνεχής και αδιάλειπτη διαδοχή των τίτλων μέχρι σήμερα.

Τίτλοι κυριότητας που μεταγράφονται στο υποθηκοφυλακείο, σύμφωνα με τα άρθρα 1192 και 1193 του Αστικού Κώδικα, είναι:

- α. οι εν ζωή δικαιοπραξίες, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι αιτία θανάτου δωρεές, με τις οποίες συνίσταται, μετατίθεται, καταργείται εμπράγματο δικαίωμα (εμπράγματα δικαιοπραξίες) πάνω σε ακίνητα. Οι εμπράγματα συμβάσεις είναι αιτιώδεις, προϋποθέτουν δηλαδή ενοχική σύμβαση περί μεταβίβασης κυριότητας όπως είναι η πώληση, δωρεά, ανταλλαγή και πρέπει να περιβληθούν ορισμένο τύπο (συμβολαιογραφικό έγγραφο),
- β. οι περιλήψεις κατακυρωτικών εκθέσεων,
- γ. οι εκθέσεις δικαστικής διανομής ακινήτου,
- δ. οι τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις,
- ε. οι αποδοχές κληρονομιάς ή κληρονομητήρια.

Η μεταγραφή είναι στοιχείο απαραίτητο για την μεταβίβαση της κυριότητας του ακινήτου ή τη σύσταση μετάθεση, κατάργηση εμπραγμάτου δικαιώματος πάνω στο ακίνητο (άρθρο 1198 ΑΚ).

Κατά το βυζαντινορωμαϊκό δίκαιο, που ίσχυε μέχρι την εισαγωγή, στις 23-2-1946, του Αστικού Κώδικα, «τίτλο ιδιοκτησίας» δημιουργούσε ο νόμος, οι δικαστικές αποφάσεις και οι δικαιοπραξίες. Τέτοιοι τίτλοι ήσαν ενδεικτικά, η πώληση, η δωρεά, η προίκιση, η ανταλλαγή, ο συμβιβασμός, η διανομή, η κληρονομία.

Η μεταγραφή κατά το προϊσχύον δίκαιο, όπως και υπό τον Α.Κ., ήταν στοιχείο απολύτως αναγκαίο για τη μεταβίβαση της κυριότητας, ήταν, δηλαδή, ο όρος εκείνος που απαιτούσε ο νόμος ως αναγκαίο συνοδευτικό στοιχείο του τίτλου για την ολοκλήρωση αυτού και για την επέλευση έτσι των εμπραγμάτων αποτελεσμάτων του (βλ. άρθρο 4 ν. ΤΣ του 1856).

Ειδικότερα σε ότι αφορά την κληρονομική διαδοχή, σε περίπτωση που ο κληρονομούμενος απεβίωσε πριν από την εισαγωγή του ΑΚ (23-2-1946) οι σχέσεις κληρονομικού δικαίου διέπονται από το ισχύον τότε δίκαιο (άρθρο 92 Εισ. ΝΑΚ). Το προϊσχύον δίκαιο ειδικότερα, προέβλεπε την δι' αναμίξεως και υπεισελεύσεως εγκατάσταση στην κληρονομιά τόσο για την εξ αδιαθέτου διαδοχή (νόμος 2310/1920), όσο και για την διαδοχή από διαθήκη (νόμος ΓΨΠ'/1911). Η κατοχύρωση δηλαδή του κληρονομικού δικαιώματος ή της κληρονομικής μερίδας σε περίπτωση περισσότερων συγκληρονόμων, δεν απαιτούνταν να περιβληθεί συγκεκριμένο τύπο, με άλλα λόγια και σε αντίθεση με ότι ισχύει σήμερα, δεν απαιτούνταν κληρονομητήριο ή συμβολαιογραφικό έγγραφο αποδοχής κληρονομιάς και μεταγραφή. Η συγγενική σχέση του κληρονόμου με τον κληρονομούμενο για την εξ αδιαθέτου διαδοχή και η αναφορά των προσώπων στην διαθήκη για την διαδοχή από διαθήκη σύμφωνα με το δίκαιο που ίσχυε πριν την 23-

2-1946, δημιουργεί τεκμήριο για το κληρονομικό δικαίωμα και παρέχει δημόσια πίστη.

Η χρησιμότητα ως τρόπος κτήσης κυριότητας δε συνιστά τίτλο κατά την έννοια του άρθρου 67 του ν. 998/1979, ούτε βεβαιώσεις (ένορκες και μη), υπεύθυνες δηλώσεις καθώς και βεβαιώσεις – πιστοποιητικά προέδρων Κοινοτήτων δεν αποδεικνύουν εμπράγματα δικαιώματα και σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστούν τους νόμιμους τίτλους που απαιτούνται.

Για την υπαγωγή στο άρθρο 67 ν. 998/1979 θα πρέπει να υπάρχει συνεχής και αδιάλειπτη διαδοχή των τίτλων μέχρι σήμερα.

Εάν κατά την εφαρμογή των τίτλων διαπιστώνονται ασυμφωνίες σχετικά με το εμβαδό, τη θέση, ή τα όρια του ακινήτου ή ιδιοκτησιακές αμφισβητήσεις μεταξύ τρίτων, χωρίς πάντως να θίγονται δικαιώματα του δημοσίου και έχοντας υπόψη ότι η διοίκηση ουδεμία ευθύνη φέρει κατά την εφαρμογή του άρθρου 67 ν. 998/1979 για τα δικαιώματα τρίτων, ο έλεγχος θα περιορίζεται στην ύπαρξη των μεταγεγραμμένων τίτλων που αποδεικνύουν κυριότητα του αιτούντα επί του ακινήτου. Άλλωστε με την υπ' αριθ. 903/1985 γνωμοδότηση, που έγινε αποδεκτή με το αριθ. 115858/3908πε86/20-3-1987 έγγραφο του Υπουργού Γεωργίας, για τις αγοροπωλησίες πριν την εισαγωγή του Αστικού Κώδικα, ο καθ' όρια προσδιορισμός θεωρείται επικρατέστερος του προσδιορισμού με βάση το εμβαδόν, εάν δεν συνεπάγεται ότι οι συμβαλλόμενοι απέβλεπαν στο εμβαδόν της έκτασης.

ΑΡΘΡΟ 3

Διαδικασία εφαρμογής – Υπαγωγή της έκτασης στο άρθρο 67 ν. 998/1979 ως ισχύει

1. Για την εφαρμογή της διάταξης και μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου που προβάλλει δικαιώματα κυριότητας επί της εκτάσεως, μετά των σχετικών στοιχείων, πραγματοποιούνται οι εξής δύο ενέργειες από τον Δασάρχη (ή του Δ/ντή Δασών εάν δεν υφίσταται Δασαρχείο στο νομό):
 - α) εξετάζει τους τίτλους που προσκομίζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 2 της παρούσας ,
 - β) ελέγχει τη μορφή της έκτασης στις Α/Φ έτους 1945 ή εφόσον αυτές δεν είναι ευκρινείς του έτους 1960.

Εάν δεν ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις, τότε το ελέγχον όργανο (Δασάρχης ή ο Δ/ντής Δασών εάν δεν υφίσταται Δασαρχείο στο νομό) απαντά στον αιτούντα περί της μη δυνατότητας εξέτασης του αιτήματός του κατά τη διαδικασία του άρθρου 67 του νόμου 998/1979 ως ισχύει. Ο ενδιαφερόμενος δύναται στην αρνητική απάντηση του Δασάρχη ή του Δ/ντή Δασών εάν δεν υφίσταται Δασαρχείο στο νομό, να ζητήσει με αίτηση θεραπείας ή ιεραρχική προσφυγή, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 2690/1999, την επανεξέταση του αιτήματός του.
2. Ακολούθως, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 67 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, κατά τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο, διαπιστώνεται ο χαρακτήρας της έκτασης, σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη από την Επιτροπή Δασολογίου Περιφερειακής Ενότητας της παραγράφου 5 του άρθρου 26 νόμου 3889/2010, άλλως με πράξη χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 νόμου 998/1979 ως ισχύει, η οποία προκειμένης της υπαγωγής της έκτασης στις διατάξεις του άρθρου 67 νόμου 998/1979 ως ισχύει, ακολουθεί το σχετικό πρότυπο του παραρτήματος της αριθ. 118790/7487/22-10-2014 (ΦΕΚ 3632/Β'/31-12-2014) απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ με την εξής τροποποίηση:

Στο (Α) μέρος της απόφασης η έκταση θα χαρακτηρίζεται «ως έχουσα δασικό χαρακτήρα, στη σημερινή της μορφή, κατά την έννοια της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, και επειδή εμφανίζεται με αγροτική

μορφή στις αεροφωτογραφίες έτους λήψης 1945 (ή εφόσον αυτές δεν είναι ευκρινείς του έτους 1960) και πληρούνται οι προϋποθέσεις που τίθενται στο άρθρο 67 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 67 του νόμου 998/1979. Για την εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 67 νόμου 998/1979 εκδίδεται απόφαση Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης (πλέον Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης) η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Στην περίπτωση μη έκδοσης ή ακύρωσης ή ανάκλησης της Απόφασης του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης (πλέον Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης) η έκταση υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με τον ειδικότερο χαρακτηρισμό της κατά την έννοια της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του νόμου 998/1979 ως ισχύει». Επίσης, στο (Β) μέρος της απόφασης που αφορά στις εκτάσεις που σήμερα εμφανίζουν τη μορφή δάσους, κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του νόμου 998/1979 ως ισχύει προστίθεται η φράση: «Για την εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 67 νόμου 998/1979 εκδίδεται απόφαση Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης (πλέον Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης) η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας».

Πράξη χαρακτηρισμού μπορεί να εκδοθεί και επί εκτάσεων οι οποίες έχουν κηρυχθεί αναδασωτές προκειμένου να υπαχθούν στις ανωτέρω διατάξεις. Εάν οι εκτάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 67 του νόμου 998/1979 χαρακτηρισθούν ως μη υπαγόμενες στην παράγραφο 1 του άρθρου 3 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, η σχετική απόφαση αναδάσωσης ανακαλείται. Σε αντίθετη περίπτωση ο αναδασωτέος χαρακτήρας παραμένει και η διαδικασία ολοκληρώνεται σε σχέση με την ιδιοκτησία τους.

Η πράξη χαρακτηρισμού τελεσιδικεί με τη λήψη του πιστοποιητικού της παραγράφου 6 του άρθρου 14 νόμου 998/1979 ως ισχύει.

3. Ο Δασάρχης (ή ο Δ/ντής Δασών εάν δεν υφίσταται Δασαρχείο στο νομό) υποβάλει εισήγηση ιεραρχικώς στον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης (πλέον Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης) περί της έκδοσης απόφασης υπαγωγής της έκτασης στο άρθρο 67 του νόμου 998/1979 ως ισχύει.

Στην περίπτωση που η έκταση είναι κηρυγμένη αναδασωτέα η υποβολή της ανωτέρω εισήγησης γίνεται με ταυτόχρονη πρόταση για ανάκληση της απόφασης αναδάσωσης, εφόσον, εννοείται, πρόκειται για έκταση της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του νόμου 998/1979.

4. Εκδίδεται απόφαση αναγνώρισης της έκτασης ως ιδιωτικής από το Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης (πλέον Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης), κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 67 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, κατά τα πρότυπα του παραρτήματος, για την υπαγωγή της έκτασης στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 67 του νόμου 998/1979 ως ισχύει. Στις διατάξεις του άρθρου 67 νόμου 998/1979 ως ισχύει, υπάγονται και οι εκτάσεις των οποίων το ιδιοκτησιακό καθεστώς είναι λυμένο έναντι του Δημοσίου βάσει των διατάξεων του άρθρου 10 του νόμου 3208/2003 ως ισχύει, αρκεί να εμφανίζονται με αγροτική μορφή στις Α/Φ του 1945 ή εφόσον αυτές δεν είναι ευκρινείς του έτους 1960 και να δασώθηκαν μεταγενεστέρως. Η σχετική απόφαση που εκδίδει ο Γενικός Γραμματέας της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης (πλέον Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης) θα αναφέρεται στο γεγονός ότι οι εκτάσεις αυτές δεν εμπίπτουν στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα με το πρότυπο του παραρτήματος.

Πρωτόκολλα Διοικητικής Αποβολής που εκδόθηκαν από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες για την προστασία της έκτασης ανακαλούνται μετά την έκδοση της ανωτέρω αναγνωριστικής απόφασης, ακόμη και αν τελεσιδίκησαν δικαστικά.

5. Μετά την έκδοση της απόφασης του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης (πλέον Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης) που αφορά στην αναγνώριση κυριότητας της έκτασης και μη υπαγωγής της στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εκδίδεται η άδεια υλοτομίας (καθαρισμού) της έκτασης, σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν.Δ. 86/1969.

ΑΡΘΡΟ 4

Άδεια γεωργικής και δενδροκομικής εκμετάλλευσης

1. Εκτάσεις που εμφανίζονται με αγροτική μορφή στις Α/Φ του 1945 ή εφόσον αυτές δεν είναι ευκρινείς του έτους 1960, και δασώθηκαν μεταγενέστερα λόγω εγκατάλειψης, αποκτώντας το χαρακτήρα της παραγράφου 2 άρθρου 3 νόμου 998/1979 ως ισχύει και οι οποίες στερούνται των παραπάνω τίτλων αλλά έχουν τίτλους ιδιοκτησίας σε χρόνο μεταγενέστερο της 23^{ης} Φεβρουαρίου 1946 και όχι νεότερου των δέκα ετών μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του νόμου 4280/2014 (δηλαδή την 8-8-2004), μπορούν να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για γεωργική και δενδροκομική εκμετάλλευση. Στις περιπτώσεις αυτές, όπως και στις αντίστοιχες του άρθρου 2 της παρούσας, πραγματοποιείται έλεγχος των τίτλων.
Κατά τον έλεγχο των τίτλων εξετάζονται τα εξής:
 - (i) Η ύπαρξη καταρχήν τίτλων κυριότητας που ανάγονται προ της 8-8-2004.
 - (ii) Η νόμιμη μεταγραφή τους.
 - (iii) Η συνεχής και αδιάλειπτη διαδοχή των τίτλων μέχρι σήμερα.
2. Για τους τίτλους ιδιοκτησίας ισχύουν τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 2 της παρούσας, με τη διαφορά ότι ο έλεγχος των τίτλων ανάγεται στο χρονικό διάστημα μετά την ισχύ του Αστικού Κώδικα.
3. Η δυνατότητα να χρησιμοποιηθούν οι εκτάσεις αποκλειστικά και μόνο για γεωργική και δενδροκομική εκμετάλλευση δίνεται κατόπιν άδειας του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης (πλέον Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης) μετά από τη σχετική εισήγηση του οικείου Δασάρχη (ή του Δ/ντή Δασών εάν δεν υφίσταται Δασαρχείο στο νομό). Η χορηγούμενη άδεια εκδίδεται κατόπιν αίτησης του προσώπου που προβάλλει δικαιώματα κυριότητας στις εκτάσεις αυτές. Σχετικό πρότυπό της δίδεται στο παράρτημα της παρούσας.
4. Σε περίπτωση προσκόμισης από τρίτο των τίτλων της παραγράφου 1α του άρθρου 67 νόμου 998/1979 ή τυχόν οριστικής επίλυσης του ιδιοκτησιακού με αμετάκλητη δικαστική απόφαση επί της συγκεκριμένης εκτάσεως, η σχετική άδεια του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης (πλέον Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης) ανακαλείται, αζημίως για το Δημόσιο.
5. Η διαπίστωση του χαρακτήρα της έκτασης, ως υπαγόμενης στην παράγραφο 2 του άρθρου 3 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, πραγματοποιείται με την έκδοση τελεσιδικής πράξης χαρακτηρισμού.
6. Πράξη χαρακτηρισμού εκδίδεται και επί αναδασωτέων εκτάσεων κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του εφαρμοζόμενου άρθρου. Η εισήγηση για την έκδοση της άδειας γεωργικής και δενδροκομικής εκμετάλλευσης γίνεται με ταυτόχρονη πρόταση για ανάκληση της απόφασης αναδάσωσης.

ΑΡΘΡΟ 5**Αντιμετώπιση εκκρεμών υποθέσεων**

1. Σύμφωνα με την παράγραφο 15 του άρθρου 52 νόμου 4280/2014, στις διατάξεις του άρθρου 67 νόμου 998/1979 ως ισχύει, υπάγονται και οι εκκρεμείς, κατά την έναρξη ισχύος του νόμου 4280/2014, υποθέσεις του άρθρου 12 του νόμου 3208/2003.
Οι υποθέσεις που είχαν εισαχθεί στις Α'βάθμιες Ε.Ε.Δ.Α., για την εφαρμογή του άρθρου 36 νόμου 3698/2008, και δεν εκδικάστηκαν απ' αυτές, επιστρέφονται στα Δασαρχεία (ή στις Δ/νσεις Δασών εάν δεν υφίσταται Δασαρχείο στο νομό) για να ακολουθηθεί η περαιτέρω διαδικασία του άρθρου 67 νόμου 998/1979 ως ισχύει.
2. Εκκρεμείς υποθέσεις στον Δασάρχη και στις Επιτροπές για τη διαδικασία χαρακτηρισμού του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, εξετάζονται σε σχέση με την εφαρμογή του άρθρου 67 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, εφόσον υποβληθεί σχετικό αίτημα από τον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 67 νόμου 998/1979 ως ισχύει. Στην περίπτωση αυτή, ο Δασάρχης, εφόσον ελέγξει τις προϋποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 3 της παρούσης, εισηγείται στην Επιτροπή την τροποποίηση της πράξης χαρακτηρισμού προκειμένης της υπαγωγής της έκτασης στη διάταξη του άρθρου 67 του νόμου 998/1979 ως ισχύει. Άλλως ακολουθείται η οριζόμενη στο άρθρο 14 του νόμου 998/1979 ως ισχύει διαδικασία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

(αναγνώριση έκτασης ως ιδιωτικής σύμφωνα με την παράγραφο 1^α του άρθρου 67 νόμου 998/1979 ως ισχύει)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Έδρα / / 20...

**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

Αριθ. Πρωτ.:

Ταχ. Δ/ση :
Ταχ. Κώδικας :
Πληροφορίες :
Τηλέφωνο :
FAX :
e – mail :

ΠΡΟΣ : τον/την ενδιαφερόμενο/μενη
(φυσικό/νομικό πρόσωπο)
πλήρης διεύθυνση

ΚΟΙΝ : Αποκεντρωμένη Διοίκηση

-
(α) Γενική Δ/νση Δασών &
Αγροτικών Υποθέσεων
(β) Δ/νση Συντ/σμού & Επ/σης
Δασών
(γ) Δ/νση Δασών
(δ) Δασαρχείο
Έδρα

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του νόμου 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 39 του νόμου 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α' /8-8-2014) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών – Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», και ειδικότερα την παράγραφο 1^α της διάταξης αυτής.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του ΠΔ 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα.
3. Τις διατάξεις του νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Τις διατάξεις του ΠΔ «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης.....».
5. Τη με αριθ Υπουργική απόφαση «Απόφαση καθορισμού λεπτομερειών εφαρμογής της διάταξης του άρθρου 67 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 39 του ν. 4280/2014».
6. Την αριθ. Πράξη Χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών(άνευ Δασαρχείου)/Δασάρχη....., μετά της αριθ. βεβαίωσης τελεσιδικίας της ανωτέρω πράξης ή στην περίπτωση ύπαρξης κυρωμένων δασικών χαρτών, τη βεβαίωση του χαρακτήρα της έκτασης.

7. Την αριθ.βεβαίωση της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας από την οποία προκύπτει ότι, η έκταση που περιγράφεται στην ως άνω πράξη χαρακτηρισμού, δεν είναι καταγεγραμμένη ως Δημόσιο Κτήμα.
8. Το γεγονός ότι, δεν βρέθηκε τίτλος του Δημοσίου για την άνω έκταση.
9. Την αριθ.εισήγηση του Δασάρχη σύμφωνα με την οποία η έκταση πληροί τις προϋποθέσεις υπαγωγής της στο άρθρο 67 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, ήτοι:

(α) Η έκταση εμφανίζεται με αγροτική μορφή στις α/φ του 1945 (ή εφόσον αυτές δεν είναι ευκρινείς του έτους 1960), και δασώθηκε μεταγενέστερα λόγω εγκατάλειψης, και σήμερα εμφανίζεται (ανάλογα με την περίπτωση): είτε ως δάσος της παρ. 1 του άρθρου 3 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, διατηρεί τη μορφή της και διαχείρισή της γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, είτε ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, και δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

(β) υπάρχουν για τις εκτάσεις αυτές τίτλοι ιδιοκτησίας οι οποίοι ανάγονται σε χρόνο προγενέστερο της 23^{ης} Φεβρουαρίου 1946 και έχουν μεταγραφεί, οι οποίοι έχουν ως εξής:

1.
2. κλπ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Αναγνωρίζουμε ως ιδιωτική την κάτωθι έκταση, που βρίσκεται στη θέση..... της τοπικής κοινότητας, δημοτικής ενότητας του Δήμου, περιφερειακής ενότητας....., περιοχής αρμοδιότητας Δασαρχείου/Δ/νσης Δασών (άνευ Δασαρχείου).....».

Επί της εκτάσεως αυτής το Δημόσιο δε θεμελιώνει δικαιώματα κυριότητας βάσει τίτλου.

Η έκταση εντοπίζεται και περιγράφεται στο από/...../20... αρμοδίως θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, με συντεταγμένες κορυφών βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 1987, με στοιχεία (.....) και κλίμακας 1:..... του (ιδιότητα του συντάξαντα το τοπογραφικό διάγραμμα), το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η έκταση εμφανίζεται με αγροτική μορφή στις α/φ του 1945 (ή εφόσον αυτές δεν είναι ευκρινείς του έτους 1960), και δασώθηκε μεταγενέστερα λόγω εγκατάλειψης, και σήμερα εμφανίζεται (ανάλογα με την περίπτωση): είτε ως δάσος της παρ. 1 του άρθρου 3 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, διατηρεί τη μορφή της και η διαχείρισή της γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, είτε ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, και δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Το Δημόσιο δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν εκνίκηση δικαιωμάτων εκ μέρους τρίτων επί της έκτασης.

Σε περίπτωση προσκόμισης από τρίτο των τίτλων της παραγράφου 1^α του άρθρου 67 του νόμου 998/1979 ως ισχύει ή τυχόν οριστικής επιλύσεως του ιδιοκτησιακού με αμετάκλητη δικαστική απόφαση επί της συγκεκριμένης εκτάσεως, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Η παρούσα απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της αριθ. Πράξης Χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών(άνευ Δασαρχείου)/Δασάρχη.....

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

(χορήγηση άδειας γεωργικής ή δενδροκομικής εκμετάλλευσης έκτασης σύμφωνα με την παράγραφο 1β του άρθρου 67 του νόμου 998/1979 ως ισχύει)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Έδρα / / 20...

**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

Αριθ. Πρωτ.:

Ταχ. Δ/ση :
Ταχ. Κώδικας :
Πληροφορίες :
Τηλέφωνο :
FAX :
e – mail :

ΠΡΟΣ : τον/την ενδιαφερόμενο/μενη
(φυσικό/νομικό πρόσωπο)
πλήρης διεύθυνση

ΚΟΙΝ : Αποκεντρωμένη Διοίκηση

-
(α) Γενική Δ/νση Δασών &
Αγροτικών Υποθέσεων
(β) Δ/νση Συντ/σμού & Επ/σης
Δασών
(γ) Δ/νση Δασών
(δ) Δασαρχείο
Έδρα

Α Π Ο Φ Α Σ Η**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ****Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του νόμου 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 39 του νόμου 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α'8-8-2014) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών – Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», και ειδικότερα της παραγράφου 1β της διάταξης αυτής.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του ΠΔ 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα.
3. Τις διατάξεις του νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Τις διατάξεις του ΠΔ «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης.....».
5. Τη με αριθμό Υπουργική απόφαση «Απόφαση καθορισμού λεπτομερειών εφαρμογής της διάταξης του άρθρου 67 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 39 του ν. 4280/2014».
6. Την αριθ. Πράξη Χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών(άνευ Δασαρχείου)/Δασάρχη....., μετά της αριθ. βεβαίωσης τελεσιδικίας της ανωτέρω πράξης ή στην περίπτωση ύπαρξης κυρωμένων δασικών χαρτών, τη βεβαίωση του χαρακτήρα της έκτασης.
7. Την αριθ.βεβαίωση της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας από την οποία προκύπτει ότι, η έκταση που περιγράφεται στην ως άνω πράξη χαρακτηρισμού, δεν είναι καταγεγραμμένη ως Δημόσιο Κτήμα.

8. Το γεγονός ότι, δεν βρέθηκε τίτλος του Δημοσίου για την άνω έκταση.
9. Την αριθ.εισήγηση του Δασάρχη σύμφωνα με την οποία η έκταση πληροί τις προϋποθέσεις υπαγωγής της στο άρθρο 67 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, ήτοι: (α) Η έκταση εμφανίζεται με αγροτική μορφή στις α/φ του 1945 (ή εφόσον αυτές δεν είναι ευκρινείς του έτους 1960), και δασώθηκε μεταγενέστερα λόγω εγκατάλειψης, και σήμερα εμφανίζεται ως δασική της παρ. 2 του άρθρου 3 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, και δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας,
(β) υπάρχει για την έκταση αυτή τίτλοι ιδιοκτησίας οι οποίοι ανάγονται σε χρόνο μεταγενέστερο της 23^{ης} Φεβρουαρίου 1946 και μέχρι την 8 Αυγούστου 2004 και έχουν μεταγραφεί, οι οποίοι έχουν ως εξής:
1.
 2. κλπ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Χορηγούμε άδεια για γεωργική και δενδροκομική εκμετάλλευση σε έκταση, επί της οποίας ο (πρόσωπο) προβάλλει δικαιώματα κυριότητας βάσει τίτλων, που βρίσκεται στη θέση....., της τοπικής κοινότητας, δημοτικής ενότητας του Δήμου, περιφερειακής ενότητας....., περιοχής αρμοδιότητας Δασαρχείου/Δ/νσης Δασών (άνευ Δασαρχείου).....».

Η έκταση εντοπίζεται και περιγράφεται στο από/...../20... αρμοδίως θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, με συντεταγμένες κορυφών βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 1987, με στοιχεία (.....) και κλίμακας 1:..... του (ιδιότητα του συντάξαντα το τοπογραφικό διάγραμμα), το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η έκταση εμφανίζεται με αγροτική μορφή στις α/φ του 1945 (ή εφόσον αυτές δεν είναι ευκρινείς του έτους 1960), και δασώθηκε μεταγενέστερα λόγω εγκατάλειψης, και σήμερα εμφανίζεται ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, και δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και μπορεί να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για γεωργική και δενδροκομική εκμετάλλευση.

Το Δημόσιο δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν εκνίκηση δικαιωμάτων εκ μέρους τρίτων επί της έκτασης.

Σε περίπτωση προσκόμισης από τρίτο των τίτλων της παραγράφου 1^α του άρθρου 67 του νόμου 998/1979 ως ισχύει ή τυχόν οριστικής επιλύσεως του ιδιοκτησιακού με αμετάκλητη δικαστική απόφαση επί της συγκεκριμένης εκτάσεως, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Η παρούσα απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της αριθ. Πράξης Χαρακτηρισμού.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
.....

(σφραγίδα, υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

(υπαγωγή της έκτασης στις διατάξεις του άρθρου 67 νόμου 998/1979 ως ισχύει, σύμφωνα με την παράγραφο 4 της διάταξης αυτής)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση :
Ταχ. Κώδικας :
Πληροφορίες :
Τηλέφωνο :
FAX :
e – mail :

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Έδρα / / **20...**

Αριθ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ : τον/την ενδιαφερόμενο/μενη
(φυσικό/νομικό πρόσωπο)
πλήρης διεύθυνση

ΚΟΙΝ : Αποκεντρωμένη Διοίκηση

-
- (α) Γενική Δ/νση Δασών &
Αγροτικών Υποθέσεων
- (β) Δ/νση Συντ/σμού & Επ/σης
Δασών
- (γ) Δ/νση Δασών
- (δ) Δασαρχείο
- Έδρα*

Α Π Ο Φ Α Σ Η**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ****Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του νόμου 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 39 του νόμου 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α' /8-8-2014) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών – Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», και ειδικότερα την παράγραφο 4 της διάταξης αυτής.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του ΠΔ 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα.
3. Τις διατάξεις του νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Τις διατάξεις του ΠΔ «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης.....».
5. Τη με αριθ Υπουργική απόφαση «Απόφαση καθορισμού λεπτομερειών εφαρμογής της διάταξης του άρθρου 67 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 39 του ν. 4280/2014».
6. Την αριθ. Πράξη Χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών(άνευ Δασαρχείου)/Δασάρχη....., μετά της αριθ. βεβαίωσης τελεσιδικίας της ανωτέρω πράξης ή στην περίπτωση ύπαρξης κυρωμένων δασικών χαρτών, τη βεβαίωση του χαρακτήρα της έκτασης.
7. Την αριθ.εισήγηση του Δασάρχη σύμφωνα με την οποία η έκταση πληροί τις προϋποθέσεις υπαγωγής της στο άρθρο 67 του νόμου 998/1979 ως ισχύει,

εμφανιζόμενη με αγροτική μορφή στις α/φ του 1945 (ή εφόσον αυτές δεν είναι ευκρινείς του έτους 1960), και δασώθηκε μεταγενέστερα λόγω εγκατάλειψης, και σήμερα εμφανίζεται ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, και δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

8. Το ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης είναι λυμένο έναντι του Δημοσίου με βάση το άρθρο 10 του νόμου 3208/2003, σύμφωνα με

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 67 νόμου 998/1979 ως ισχύει, έκτασης που βρίσκεται στη θέση....., της τοπικής κοινότητας, δημοτικής ενότητας του Δήμου, περιφερειακής ενότητας....., περιοχής αρμοδιότητας Δασαρχείου/Δ/νσης Δασών (άνευ Δασαρχείου).....».

Η έκταση εντοπίζεται και περιγράφεται στο από/...../20... αρμοδίως θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, με συντεταγμένες κορυφών βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 1987, με στοιχεία (.....) και κλίμακας 1:..... του (ιδιότητα του συντάξαντα το τοπογραφικό διάγραμμα), το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η έκταση εμφανίζεται με αγροτική μορφή στις α/φ του 1945 (ή εφόσον αυτές δεν είναι ευκρινείς του έτους 1960), και δασώθηκε μεταγενέστερα λόγω εγκατάλειψης, και σήμερα εμφανίζεται ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, και δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Η παρούσα απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της αριθ. Πράξης Χαρακτηρισμού.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
.....

(σφραγίδα, υπογραφή)

ΑΡΘΡΟ 6

Ισχύς - Δημοσίευση

1. Η παρούσα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και κάθε προηγούμενη που ρύθμιζε διαφορετικά το υπόψη θέμα παύει να ισχύει.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

I. Αποδέκτες προς ενέργεια

Αποκεντρωμένες Διοικήσεις της Χώρας
Γενικές Δ/νσεις Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων
Έδρες τους
(για την κοινοποίηση της παρούσης στις Δασικές Υπηρεσίες
ευθύνης της για εφαρμογή)

II. Αποδέκτες προς κοινοποίηση

- 1) Γρ. Γενικής Γραμματέως ΥΠΠΕΝ
(κας Χριστίνας Μπαριτάκη)
Μεσογείων 119
ΤΚ 101 92 Αθήνα
- 2) Γρ. Συντονιστών των Αποκεντρωμένων
Διοικήσεων της Χώρας
Έδρες τους

Εσωτερική Διανομή

Δ/νσεις της Γενικής Δ/νσης Δασών
Εντάυθα