



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ &  
ΑΓΡΟΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ &  
ΑΓΡΟΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΤΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ  
ΣΤΑ ΔΑΣΙΚΑ ΕΛΑΦΗ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΑΣΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

**Αθήνα 22 / 1 /2016  
Αριθ. Πρωτ. 133002/6552/πε**

**ΠΡΟΣ:** Αποκεντρωμένες Διοικήσεις  
Γενικές Δ/νσεις Δασών &  
Αγροτικών Υποθέσεων  
Έδρες τους

Ταχ.Δ/νση : Χαλκοκονδύλη 31  
Τ.Κ. : 104 32 - Αθήνα  
Πληρ. : : Αγγέλη Γεωργία  
Τηλ. : 2102124538  
FAX : 210-5244135

**ΘΕΜΑ: Τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν πράξεις της διοίκησης.  
ΣΧΕΤ.: Την αριθ. 352/Α/2015 έκθεση επιθεώρησης ελέγχου του Σώματος  
Επιθεωρητών – Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης.**

Κατόπιν του ανωτέρω σχετικού και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που θέτει η διάταξη του άρθρου 5 του ν. 651/1977 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για τη σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων, κάνουμε γνωστά τα εξής:

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5 του νόμου 651/1977, για κάθε δικαιοπραξία που έχει ως αντικείμενο των πώληση οικοπέδου ή αγροτεμαχίου, με ή χωρίς κτίσματα εν αυτώ, επισυνάπτεται στο πωλητήριο συμβόλαιο τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο αναγράφονται τα μήκη των πλευρών, τα όρια προς τους όμορους ιδιοκτήτες, τα ονόματα των γνωστών ιδιοκτητών, καθώς και το εμβαδόν της έκτασης. Οι ανωτέρω προϋποθέσεις της διάταξης πρέπει να τηρούνται κατά την προσκόμιση τοπογραφικών διαγραμμάτων για την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού, αναγνώρισης ιδιοκτησίας δασικού χαρακτήρα έκτασης, καθώς και επί κάθε σχετικής πράξης της δασικής διοίκησης, για την οποία απαιτείται προσκόμιση τοπογραφικού διαγράμματος. Για τα προσκομιζόμενα τοπογραφικά διαγράμματα εφαρμόζονται οι τρέχουσες τεχνικές προδιαγραφές αποτύπωσης και σύνταξης των τοπογραφικών διαγραμμάτων. Αυτά θα έχουν ως υπόβαθρο αναφοράς το Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87, έτσι ώστε να προκύπτει η θέση, το εμβαδόν και τα όρια της έκτασης και να μην καταλείπεται αμφιβολία περί της ταυτότητός της.

Εάν κατά την εφαρμογή τίτλων που είχαν συνταχθεί πριν την ισχύ του νόμου 651/1977, διαπιστώνονται ασυμφωνίες σχετικά με το εμβαδόν του ακινήτου που αναφέρεται σε αυτούς και στα τοπογραφικά διαγράμματα, ο έλεγχος θα αφορά στην εφαρμογή των ορίων όπως αυτά περιγράφονται στους τίτλους. Άλλωστε με την υπ'

αριθ. 903/1985 γνωμοδότηση, η οποία έγινε αποδεκτή με το αριθ. 115838/3908/πε 1986/20-3-1987 έγγραφο του Υπουργού Γεωργίας, «...ο καθ' όρια προσδιορισμός θεωρείται επικρατέστερος του κατά μέτρα, εάν δεν συνάγεται ότι οι συμβαλλόμενοι απέβλεψαν στον κατά μέτρα τοιούτον...», δεδομένου ότι, παλαιότερα δεν ήταν υποχρεωτική η υποβολή τοπογραφικών διαγραμμάτων ενώ παράλληλα δεν υπήρχε ικανό επιστημονικό προσωπικό που θα συντελούσε στον ακριβή καθορισμό των εκτάσεων.

Παρακαλούμε την παρούσα να κοινοποιήσετε στις δασικές υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησής σας για εφαρμογή.

**Η Γενική Γραμματέας**

**Μπαριτάκη Χριστίνα**

**Αποδέκτες προς κοινοποίηση**

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
  - α. Γραφείο Υπουργού  
Μεσογείων 119  
ΤΚ 101 92 Αθήνα
  - β. Γραφείο Αν. Υπουργού  
Αμαλιάδος 17  
ΤΚ 115 23 Αθήνα
  - γ. Γραφείο Γενικής Γραμματέως κας Χριστίνας Μπαριτάκη  
Μεσογείων 119  
ΤΚ 101 92 Αθήνα
2. Σώμα Επιθεωρητών – Ελεγκτών  
Δημοσίας Διοίκησης  
Δ/ση Διοικ. Υποστήριξης  
Συγγρού 60  
ΤΚ 117 42 Αθήνα
3. Γραφεία Συντονιστών των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας  
Έδρες τους

**Εσωτερική Διανομή**

- Δ/σεις της Γενικής Δ/σης Δασών & Αγροπεριβάλλοντος  
ΕΝΤΑΥΘΑ