



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ &
 ΑΓΡΟΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ &
 ΑΓΡΟΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΤΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΑ
 ΔΑΣΙΚΑ ΕΔΑΦΗ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ
 ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ταχ.Δ/ση : Χαλκοκονδύλη 31
 Τ.Κ. : 104 32 - Αθήνα
 Πληρ. : : Αγγέλη Γεωργία
 Τηλ. : : 2102124538
 FAX : : 210-5244135

Αθήνα 23/12 /2015
 Αριθ. Πρωτ. 132167/5976

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένες Διοικήσεις
 Γενικές Δ/σεις Δασών &
 Αγροτικών Υποθέσεων
 Έδρες τους

ΚΟΙΝ.: 1. Υπουργείο Περιβάλλοντος &
 Ενέργειας
 α. Γραφείο Υπουργού
 Μεσογείων 119
 ΤΚ 101 92
 β. Γραφείο Αν. Υπουργού
 Αμαλιάδος 17
 γ. Γραφείο Γενικού Γραμματέα

2. Αποκεντρωμένες Διοικήσεις
 -Γραφεία Γενικών Γραμματέων
 3. Γρ. Γενικού Δ/ντή

ΘΕΜΑ: Οδηγίες για εφαρμογή των άρθρων 35 και 72 του Ν. 998/79.

ΣΧΕΤ.: α. Την αριθ. 316/2014 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

β. Την αριθ. 165393/478/2-4-2012 εγκύκλιο της Υπηρεσίας μας.

Μετά το (α) σχετικό και τον τρόπο εφαρμογής της σε σχέση με το (β) σχετικό από δασικές υπηρεσίες της χώρας, κάνουμε γνωστά τα εξής, για την αποσαφήνιση του ζητήματος:

Με το (β) σχετικό έγγραφό μας, δόθηκαν οδηγίες σχετικά με την έκδοση του πιστοποιητικού του άρθρου 35 του ν.998/1979. Βάσει της εγκυκλίου οδηγίας μας, η οποία εκδόθηκε κατόπιν της αριθ. 4530/2009 απόφασης της επταμελούς σύνθεσης του ΣτΕ, οι δασικές υπηρεσίες στο πλαίσιο ασκήσεως της κατά το άρθρο 35 του ν. 998/1979 αρμοδιότητάς τους, οφείλουν να προβούν σε αιτιολογημένη, παρεμπόδιση έρευνα και κρίση, σχετικά με τη μορφή καθώς και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος μιας έκτασης, βάσει των στοιχείων που διαθέτουν ή των στοιχείων που έχουν τεθεί υπ' όψιν τους από τον αιτούντα χωρίς να είναι απαραίτητη η έκδοση πράξης χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/79 ούτε η οριστική επίλυση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της έκτασης προκειμένου να εκδοθεί το αναφερόμενο στο ανωτέρω άρθρο πιστοποιητικό. Η αρμόδια υπηρεσία βεβαιώνει την ύπαρξη ή μη του πραγματικού γεγονότος, δηλαδή εάν η έκταση κάηκε κατά την τελευταία τριακονταετία, ενώ σε αυτό περιέχεται και η διαπίστωση περί της μορφής καθώς και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της έκτασης, κάνοντας σαφές ότι προέχει η επίλυση του (εφόσον δεν είναι επιλυμένο). Σχετική είναι και η 981/2012 απόφαση του ΣτΕ.

Η έκδοση της αριθ. 316/2014 γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, η οποία έγινε αποδεκτή με το αριθ. 129476/4796/10-9-2015 έγγραφο του Αν. Υπουργού Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, δεν έχει αλλάξει κάτι όσον αφορά στην έκδοση του ανωτέρω πιστοποιητικού.

Όπως προκύπτει από το εκτεθέν ιστορικό της υποθέσεως, βάσει της οποίας εκδόθηκε η ανωτέρω γνωμοδότηση, η δασική υπηρεσία, στο πλαίσιο ασκήσεως της κατά το άρθρο 35 του ν. 998/1979 αρμοδιότητάς της, υπέβαλε ερώτημα σχετικό με το εάν δύναται η δασική υπηρεσία να χορηγήσει το ανωτέρω πιστοποιητικό σε έκταση για την οποία εκδόθηκε πράξη χαρακτηρισμού, πριν την αίτηση χορήγησης του πιστοποιητικού, ενώ εκκρεμούν αντιρρήσεις από τον αιτούντα στην Β' βαθμια ΕΕΔΑ του άρθρου 10 του ν. 998/1979 με τις οποίες αμφισβητείται από τον ίδιο ο δασικός χαρακτήρας της έκτασης. Επίσης, από τα στοιχεία που είχε στη διάθεσή της δεν προέκυπτε η διαπίστωση ότι, η αναφερόμενη έκταση είναι ιδιωτική, αφού στα πλαίσια σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου η δασική υπηρεσία είχε προβάλλει δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου και πέραν τούτου προτίθεται να υποβάλλει και πρόταση έγερσης διεκδικητικής αγωγής, θεωρώντας την έκταση ως δημόσια δασική.

Υπό τα δεδομένα αυτά, επί του τεθέντος ερωτήματος, το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους γνωμοδότησε επί των συγκεκριμένων ζητημάτων που του τέθηκαν υπόψη, όπως αναφέρθηκαν ανωτέρω ότι, δεν μπορεί να χορηγηθεί το ανωτέρω πιστοποιητικό διότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του νόμου για την χορήγησή του για να ολοκληρωθεί η δικαιοπραξία και τούτο διότι ελλείπει η διαπίστωση για την αναγκαία προς έκδοση του αιτούμενου πιστοποιητικού προϋπόθεση η έκταση να είναι ιδιωτική. Όσον αφορά στη μορφή της έκτασης γνωμοδότησε ότι η έκδοση του ανωτέρω πιστοποιητικού είναι ανεξάρτητη από την έκβαση των αντιρρήσεων που εκκρεμούν ενώπιον της Β' βαθμιας ΕΕΔΑ διότι ήδη ο Δασάρχης αιτιολογημένα έχει διαπιστώσει τη δασική μορφή της, με βάσει τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή του και δεν εμποδίζεται για την έκδοση του ανωτέρω πιστοποιητικού.

Κατόπιν τούτων, γίνεται σαφές ότι, η γνωμοδότηση δεν έρχεται σε αντίθεση με την εγκύκλιο της υπηρεσίας μας, η οποία είναι ακόμη σε ισχύ.

Όσον αφορά σε θέματα που προκύπτουν σχετικά με το άρθρο 72 του ν. 998/1979, κάνουμε γνωστά τα εξής:

Για την εφαρμογή του ΠΔ 137/1981 «Περί της υπό του Δημοσίου ασκήσεως του δικαιώματος προτιμήσεως κατά τας αιτίας πωλήσεως μεταβιβάσεις δασών και δασικών εκτάσεων», το οποίο εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 7 του άρθρου 72 ν. 998/1979, προέχει η οριστική επίλυση του ζητήματος του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της εκτάσεως είτε δικαστικά, είτε διοικητικά. Σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 21 Ν. 3208/2003, ορίζεται ότι, ως αδιαμφισβήτητοι τίτλοι κυριότητας νοούνται οι τίτλοι του άρθρου 10 του ίδιου νόμου, ως ισχύει.

Η διαδικασία ασκήσεως του δικαιώματος του Δημοσίου να προτιμηθεί επί ίσοις όροις σε περίπτωση πωλήσεως ιδιωτικού δάσους ή δασικής έκτασης είναι διάφορη εκείνης του άρθρου 35 ν. 998/79, η οποία, παρόλο που αφορά ιδιωτικά δάση και δασικές εκτάσεις, έχει άλλο αντικείμενο (ΣτΕ 881/2012 (η 5^η σκέψη ξεκαθαρίζει το ζήτημα)). Το πιστοποιητικό ακαΐας του άρθρου 35 ν. 998/79, βεβαιώνει την ύπαρξη ή μη του πραγματικού γεγονότος, δηλαδή εάν η έκταση κήκε κατά την τελευταία τριακονταετία, ενώ σε αυτό περιέχεται και η διαπίστωση περί της μορφής καθώς και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της έκτασης, κάνοντας σαφές ότι προέχει η επίλυσή του. Η χορήγησή του δεν εμποδίζει το Δημόσιο να προβεί στις

προβλεπόμενες ενέργειες προκειμένου να προστατεύσει τυχόν εμπράγματα δικαιώματα επί της εκτάσεως (ΣτΕ 4530/09, 981/2012), επομένως η έκδοση του δεν συνιστά και αναγνώριση ιδιοκτησίας.

Παρακαλούμε την παρούσα να κοινοποιήσετε στις δασικές υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησής σας για εφαρμογή.

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης

**Κων/νος Δημόπουλος
Δασολόγος**

Εσωτ. Διανομή

- **Δ/νσεις της Γενικής Δ/σης Δασών**
ΕΝΤΑΥΘΑ